

DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA – ISEE 2025

- Codice Fiscale e Documento di Identità del dichiarante
- Codice Fiscale di tutti i componenti del nucleo familiare ed eventualmente del coniuge non residente e del figlio a carico non convivente (se il figlio non è coniugato o se non ha figli)
- Contratto di affitto registrato (in caso di residenza in locazione)

NUCLEO FAMILIARE

- Preferibilmente stato di famiglia anagrafico.
- Nei casi in cui ricorra, Sentenza di separazione omologata o patto di separazione ai sensi art.126 Codice civile.
- Redditi eventualmente percepiti dal figlio maggiorenne non convivente con i genitori nel corso dell'anno 2023 ai fini dell'esatta collocazione nel nucleo di riferimento ai fini Isee.

REDDITI

- **Per le DSU presentate nel 2025 il reddito di riferimento è quello del 2023**
- Modello 730 e/o Modello RPF e (per i dipendenti/pensionati) Modelli CU, riferiti ai redditi 2023
- Certificazioni e/o altra documentazione attestante compensi, indennità, trattamenti assistenziali, previdenziali ed indennitari non soggetti ad Irpef erogati da amministrazioni pubbliche diverse da INPS (ad esclusione di quelli percepiti in ragione della condizione di disabilità), redditi esenti ai fini Irpef, redditi prodotti all'estero, borse e/o assegni di studio, assegni di mantenimento per coniuge e figli (questi ultimi secondo il principio di cassa se non corrispondenti a sentenza), compensi erogati per prestazioni sportive dilettantistiche (ivi compreso somme percepite da enti musicali, filodrammatiche e similari) etc...
- IRAP per imprenditori agricoli.
- Per i residenti in Trentino è obbligatorio dichiarare tutte le indennità Provinciali percepite
- (Assegno Unico Provinciale (quota A e quota B, Assegno per le famiglie numerose, indennità reddituali collega- te all'ICEF))
- Nel caso di richiesta di Isee corrente documentazione relativa a redditi e trattamenti percepiti negli ultimi 12 mesi o, in via facoltativa, nel caso di lavoratore a tempo indeterminato, percepiti negli ultimi due mesi.

PATRIMONIO MOBILIARE POSSEDUTO, IN ITALIA O ALL'ESTERO, ALLA DATA DEL 31/12/2023

- Documentazione attestante il valore del patrimonio mobiliare (depositi bancari e/o postali, libretti di deposito, titoli di stato, obbligazioni, azioni, BOT, CCT, buoni fruttiferi, fondi di investimento, forme assicurative di risparmio e qualsiasi altra formadi gestione del patrimonio mobiliare) anche detenuto all'estero
- Tipologia (esempio: conto, conto deposito, deposito vincolato etc) e numero identificativo del rapporto patrimoniale, codice fiscale dell'istituto bancario o società di gestione del patrimonio, data di apertura ed eventualmente di chiusura dei rapporti patrimoniali.
- Saldo al 31.12.2023 e Giacenza media annua riferita a depositi bancari e/o postali (estratti conto trimestrali e/o mensili) ovvero saldo al 31/12/2024 in caso di presentazione di ISEE Corrente in presenza di variazione del patrimonio superiore al 20% rispetto all'anno precedente.
- Per lavoratori autonomi e società: patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio presentato ovvero somma delle rimanenze finali e dei beni ammortizzabili al netto degli ammortamenti.
- Certificati catastali, atti notarili di compravendita, successioni, e/o altra documentazione (valore ai fini IMU per gli immobili posseduti in Italia) sul patrimonio immobiliare, anche se detenuto all'estero (fabbricati, terreni agricoli, aree edificabili). Valore IVIE degli immobili detenuti all'estero
- Atto notarile di donazione di immobili (solo per le richieste di prestazioni socio-sanitarie residenziali)
- Certificazione della quota capitale residua dei mutui alla suddetta data stipulati per l'acquisto e/o la costruzione degli immobili di proprietà (o altro diritto reale di godimento).

IN CASO DI PRESENZA DI DISABILITA'

- Certificazione della disabilità (denominazione dell'ente che ha rilasciato la certificazione, numero del documento e data del rilascio) ed eventuali spese pagate per il ricovero in strutture residenziali (nell'anno precedente la presentazione della DSU) e/o per l'assistenza personale (detratte/dedotte nella dichiarazione dei redditi del secondo anno precedente a quello di presentazione della DSU)

AUTOVEICOLI E IMBARCAZIONI

- di proprietà alla data di presentazione della DSU indicando la Targa o gli estremi di registrazione al P.R.A. e/o al R.I.D di autoveicoli e motoveicoli di cilindrata pari o superiore a 500cc, di navi e imbarcazione da diporto

AUTOCERTIFICAZIONE DI STATO DI FAMIGLIA

(Art. 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____,
nato in _____ il _____ stato civile _____,
residente in _____, Via _____,
consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti,
richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

che lo stato di famiglia convivente comprende:

Cognome e nome	Data di nascita	Rapporto di parentela	Stato civile

Data, _____

IL DICHIARANTE

(Allega fotocopia della Carta di identità in corso di validità.)

**Prospetto di bilancio compilato ai fini della presentazione della
Dichiarazione Sostitutiva Unica ai fini ISE e ISEE (art. 3 comma 2
lett. e) e h) del DPCM 7 maggio 1999 n. 221)**

Io sottoscritto _____ nato a _____ il _____ e
residente in _____ (Comune, indirizzo),
Codice fiscale _____

In qualità di

- Titolare della ditta individuale
 Socio della società _____

Dichiara quanto segue:

✓ **Aziende per le quali è obbligatoria la redazione del bilancio:**

Patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato anteriormente alla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva unica ai fini ISE e ISEE è pari a	Euro
---	------

Quote di competenza del Patrimonio Netto (personale e di spettanza di altri componenti del nucleo familiare)

Cognome e nome	Quota di partecipazione	Patrimonio Netto di Competenza
		Euro
		Euro
		Euro

✓ **Aziende per le quali NON è obbligatoria la redazione del bilancio:**

Prospetto al 31 dicembre _____

Somma delle rimanenze finali	A	Euro
Costo complessivo dei beni materiali ammortizzabili	B	Euro
Totale degli ammortamenti relativi al complesso dei beni materiali ammortizzabili	C	Euro
Beni immateriali ammortizzabili, disponibilità liquide, altre attività	D	Euro
Patrimonio mobiliare da indicare in dichiarazione ISE e ISEE (A + B - C + D)		Euro

Quote di competenza del Patrimonio Netto (personale e di spettanza di altri componenti del nucleo familiare)

Cognome e nome	Quota di partecipazione	Patrimonio Netto di Competenza
		Euro
		Euro
		Euro

Data _____

In fede _____