

LAVORO E FISCO



# COMPILAZIONE LOCAZIONI

Consulenza sui contratti di locazione, registrazione  
e invio telematico all' Agenzia delle Entrate

Rivolgiti a noi i professionisti del Fisco

SEDE PERIFERICA CAF



06.32.15.795



[www.caflavoroefisco.it](http://www.caflavoroefisco.it)

## DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA STIPULA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE

### INFORMAZIONI DI CARATTERE PERSONALE:

- Documento di identità in corso di validità, tessera sanitaria o codice fiscale del locatore;
- Documento di identità in corso di validità, tessera sanitaria o codice fiscale del conduttore;
- In caso di conduttore extracomunitario: permesso o carta di soggiorno valido alla data di stipula del contratto e per tutta la durata della locazione;
- Certificazione dei dati anagrafici dei familiari o delle persone conviventi con il conduttore da indicare nel contratto.

### INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE:

- Visura catastale aggiornata o rogito;
- Estratto conto delle spese condominiali ai fini della suddivisione del canone di locazione e rimborso spese;
- Copia dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) in corso di validità;

### DOCUMENTI PER LA REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO:

- Modello RLI firmato dal locatore con eventuale opzione per la cedolare secca;